

Aika 21.10.2026, klo 16:00

Paikka Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 263 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 264 Pöytäkirjan tarkastus

§ 265 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 266 Ajankohtaiskatsaus

§ 267 Asemakaava nro 8839, X (Jussinkylä), Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojelu

§ 268 Asemakaava nro 9081, Linnainmaa, Helakallionkatu 9, tontin jakaminen

§ 269 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Järvensivu, Järvensivun koulun tontti, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, asemakaava nro 9005

§ 270 Poikkeamishakemus Hervanta, Kemianraitti 4, urheilukentän varaston rakentaminen

§ 271 Virkojen lakkauttaminen kaupunkiympäristön palvelualueella

§ 272 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen kaatumisesta Laukontorilla

§ 273 Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2027

§ 274 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 263

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 264

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Vänskä ja Anna Danska (varalle Lauri Nevanperä ja Antti Ivanoff).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 22.10.2026.

§ 265

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 266 kaavoitusarkkitehti Altti Moisala
- § 266 vastaava liikenneinsinööri Pekka Stenman
- § 266 projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen
- § 267 projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen

§ 266

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Amurin kaavoituksen tilannekatsaus, Altti Moisala
- Pysäköintimaksujen tarkistukset, Pekka Stenman
- Asemakaava nro 8809, Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen, Milla Hilli-Lukkarinen

Kirjallisena aineistona:

- Tullikamarin aukion asemakaavan nro 8662 esittelyaineisto
- Hervanta, kortteleiden 7106, 7121 ja 7219 autopaikkamääräyksen muutos, vaiheasemakaava nro 9111 (nähtäville 1.10.2026)
- Hervanta kortteleiden 7111–7115, 7117–7119 ja 7123 pysäköintimääräyksen muutos, vaiheasemakaava nro 9123 (1.10.2026)

Yhdyskuntalautakunta, § 267, 21.10.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 32, 10.02.2026

§ 267

Asemakaava nro 8839, X (Jussinkylä), Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojele

TRE:6417/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 21.10.2026, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8839 (päivätty 15.1.2024, tarkistettu 2.2.2026 ja 5.10.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 10.2.2026 § 32. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. [Asemakaavaehdotuksen nro 8839 asettaminen nähtäville I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.1.2024 päivätyn sekä 2.2.2026 ja 5.10.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8839. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8839 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6417/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen.

Ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 12.2. - 16.3.2026. Nähtävillä olon aikana saatiin neljä lausuntoa ja 26 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saaduissa viranomaislausunnoissa ei esitetty kaavaratkaisun hyväksymistä estäviä huomautuksia. Lausunnoissa todettiin, että kulttuuriympäristön arvot, raideliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinävaikutukset sekä terveellisen elinympäristön

edellytykset on huomioitu asianmukaisesti, eikä lausuntojen perusteella ollut tarvetta muuttaa kaavaehdotusta tai järjestää viranomaisneuvottelua.

Osallispalautteessa kritiikki kohdistui erityisesti Satakunnankatu 10:n täydennysrakentamisen korkeuteen, massoitteeluun ja vaikutuksiin kulttuuriympäristöön, asumisviihtyvyyteen sekä pysäköintiin. Palautteen perusteella kaava-aineistoa täydennettiin muun muassa vaikutusten arvioinnin, havainneaineiston ja varjostustarkastelujen osalta sekä viitesuunnitelmaa kehitettiin arvoympäristöön paremmin soveltuvaksi. Lisäksi kaavaan lisättiin määräys, jolla varmistetaan, ettei rakennuksen teknisiä tiloja sijoiteta rakennusmassan ja vesikaton yläpuolelle. Uudisrakennuksen korkeutta ei muutettu, koska sen katsotaan soveltuvan ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Palautteen perusteella Tuomiokirkonpuiston nimi säilytettiin ennallaan ja puistoon rajattiin Lotta Svärd -aukio muistomerkin ympärille.

Ehdotusvaiheen jälkeen Lapintie 4:n kaavaratkaisua tarkistettiin siten, että tontille lisättiin palveluasumisen mahdollistava kaavamerkintä Pirhan puoltavan lausunnon perusteella. Samalla uudisrakennuksen massaa pienennettiin kerroksella ja rakennusosien välistä nivelosaa tarkistettiin. Muutosten ei arvioitu aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia yleiseen etuun, mutta niiden katsottiin olevan viereisen naapurin kannalta olennaisia, minkä vuoksi naapuria kuultiin erikseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavaehdotuksen tarkennukset eivät antaneet aihetta asettaa kaavaa uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotus sekä muu kaava-aineisto on päivitetty kuvattujen tarkastusten mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaupungin vastineet ovat kaavan liitteinä.

Kaavaprosessin aikana vuorovaikutusta toteutettiin useissa vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmistelu- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolojen yhteydessä julkaistiin esittelyvideoita, järjestettiin yleisölle suunnattuja tilaisuuksia ja tarjottiin mahdollisuuksia keskustella kaavanlaatijan kanssa. Lisäksi alueen taloyhtiöille järjestettiin valmisteluvaihetta edeltänyt esittelytilaisuus sekä erillisiä neuvotteluja. Ehdotusvaiheessa järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa keskustelua käytiin erityisesti uudisrakentamisen mittakaavasta ja kaavan liikenteellisistä vaikutuksista.

Tiedoksi

Lautakunnan päätöksestä muistuttajat (26 kpl); valtuuston päätöksestä: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Väylävirasto, muistuttajat (26 kpl), asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Paula Frank, Eveliina Hyvönen

Liitteet

- 1 Liite yla 21.10.2026 8839 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.10.2026 8839 Selostus
- 3 Liite yla 21.10.2026 8839 Seurantalomake
- 4 Liite yla 21.10.2026 8839 Kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Liite yla 21.10.2026 8839 OAS

Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8839 (päivätty 15.1.2024, tarkistettu 2.2.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.1.2024 päivätyn ja 2.2.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8839. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8839 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6417/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen

Suunnittelualueena lähes koko Juhannuskylä

Juhannuskylän kaupunginosa sijaitsee Tampereen keskustan koillisosassa. Suunnittelualue kattaa lähes koko Juhannuskylän kaupunginosan pois lukien Tuomiokirkon ja osan Rautatienkadusta. Koillisessa rajan muodostaa rautatie, luoteessa Lapintie ja etelässä Satakunnankatu. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 9 ha.

Merkittävä kulttuuriympäristö

Suunnittelualue on eri aikoina toteutunutta historiallisesti kerroksellista kaupunkiympäristöä. Juhannuskylä alkoi rakentua 1800-luvulla ilman asemakaavaa Tampereen väestön kasvaessa teollistumisen myötä. Arkkitehti Lars Sonck laati alueelle asemakaavamuutoksen v. 1906. Uuden asemakaavan ihanteina olivat vaihtelevat katutilat näkymäpäätteineen sekä ruutukaavasta poikkeava korttelirakenne. Juhannuskylään rakentui merkittäviä julkisia jugend-rakennuksia kuten Sonckin suunnittelema tuomiokirkko ja Wivi Lönnin suunnittelema keskuspaloasema, jotka molemmat ovat osa valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Juhannuskylässä on säilynyt vanhaa rakennuskantaa sekä kaupunkirakennetta, ja sen kulttuurihistorialliset arvot ovat tuoneet sille myös maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön statuksen.

Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa

Asemakaavan luonnosvaiheessa tutkittiin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia siten, että alueen kulttuuriympäristöarvot säilyvät. Työn pohjalta laadittiin kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta, jotka erosivat toisistaan sekä täydennysrakentamisen määrän että suojeluratkaisujen osalta. Molemmissa vaihtoehdoissa päivitettiin rakennusoikeudet ja suojelumerkinnot nykyisillä tonteilla sekä merkittiin maanalaiset tilat ja johtorasitteet.

Vaihtoehto 1 painotti vahvempaa suojelua ja esitti maltillista täydennysrakentamista. Vaihtoehto 2 oli väljempi suojelun osalta ja tarjosi huomattavasti enemmän rakentamisen mahdollisuuksia. Uutta rakentamista esitettiin yhdeksälle asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontille, ja suunnitteluratkaisut perustuivat viitesuunnitelmaan sekä taloyhtiöiden omiin tehokkaampiin ehdotuksiin.

Asemakaavaehdotuksessa paljon vanhaa ja hieman uutta

Asemakaavan tavoitteena on tutkia Juhannuskylän täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja turvata alueen merkittävät kulttuuriympäristöarvot. Asemakaava mahdollistaa muuttuvaa maankäyttöä neljällä tontilla, muilta osin asemakaavaa on päivitetty toteutuneen maankäytön mukaiseksi. Asemakaavaehdotus on valmisteltu luonnosvaiheen palaute huomioiden.

Maankäytöltään muuttuvilla alueilla kaavaratkaisua on kehitetty huomioimaan rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Maankäytöltään muuttuvia tontteja ovat Lapintie 4 sekä sen vieressä oleva palolaitoksen laajennusosan kohdalle muodostuva tontti, joka mahdollistaa hotellin sijoittamisen alueelle. Samalla korttelialuetta muotoillaan uudelleen ja puhkaistaan vanha Palokunnankadun yhteys Pellavatehtaankadulle saakka. Lisäksi maankäyttö muuttuu Olympian talon tontilla osoitteessa Satakunnankatu 10, kun 1980-luvulla rakennetun osan tilalle mahdollistetaan uudisrakennusosa. Johanneksen koulutalon tontilla varaudutaan kaavassa tulevaisuuden tarpeisiin ja mahdollistetaan koulun laajentaminen osoittamalla nykyisin yksikerroksinen siirtokelpoinen laajennusosa kolmikerroksisena. Muutokset vaikuttavat alueen kaupunkikuvaan ja tuovat siihen uusia rakennetun ympäristön kerrostumia. Muutosta hallitaan edellyttämällä uudisrakentamiselta korkeaa kaupunkikuvallista laatua, sopeuttamalla massoittelevaan rakennuskantaan sekä ohjataan huomioimaan oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö suunnittelun lähtökohtana.

Maankäytöltään säilyvillä alueilla korttelialueiden pääkäyttötarkoitukset säilyvät pääosin ennallaan. Rakennusalat, kerrosluvut ja maanalaiset tilat perustuvat olemassa oleviin rakennuksiin ja kaavaan, ja rakennusoikeudet on tarkistettu kerrosalaselvityksen sekä lupatietojen pohjalta. Tonteille on osoitettu myös viher- ja leikkialueita sekä johtorasitteita. Koulujen alueet säilyvät opetuskäytössä, päiväkodin tontti määritellään julkiseksi lähipalvelualueeksi ja palolaitoksen tontti hallinto- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaksi alueeksi. Puistoalueet säilyvät puistoina, ja niiden suunnittelussa huomioidaan historialliset arvot. Suojelumerkinnot perustuvat kulttuuriympäristöselvityksiin ja

rakennusinventointeihin. Arvoluokan 1 rakennukset on suojeltu purkukiellolla, ja luokan 2 rakennukset on määritelty kaupunkikuvan kannalta tärkeiksi, jolloin niiden ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Luokan 3 rakennuksilla ei ole kulttuurihistoriallisia arvoja, ja niille ei ole osoitettu suojelumerkintää. Lisäksi suojelluissa rakennuksissa sallitaan ullakkotilojen muuttaminen kerrosalaan kuuluviksi tiloiksi.

Asemakaava-alueelle on voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti mitoitettu rakentamista yhteensä 95 139 k-m². Asemakaavamuutoksen jälkeen koko alueen rakennusoikeus on 100 415 k-m². Maankäytöltään muuttuvien tonttien mahdollistama uudisrakentaminen tuottaa alueelle 6570 k-m² lisää rakentamista.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.2.-18.3.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 9 mielipidettä. Palautteissa nousi esiin kulttuuriympäristön huomioiminen aluetta kehitettäessä. Kaikki palaute on koottu kaava-aineiston liitteenä olevaan palauteraporttiin. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.4.2021.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.1. - 8.2.2024. Valmisteluvaiheen aikana saatiin kymmenen lausuntoa ja 204 mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseo painotti kulttuuriympäristön arvojen huomioimista kaavassa. Maakuntamuseo piti vaihtoehtoa 1 maltillisempänä ja kulttuuriarvojen kannalta parempana, ja suhtautui kriittisesti vaihtoehtoon 2 laajempiin muutoksiin.

Pirkanmaan ELY-keskus piti kaavan päivittämistä kulttuuriympäristön arvojen huomioimiseksi erittäin myönteisenä ja rakennuskieltoa tarkoituksenmukaisena. Lausunnossa arvostettiin vaihtoehtojen vertailua, mutta suhtauduttiin kriittisesti korkeisiin uudisrakennuksiin ja Tuomiokirkon ympäristön lamellitalojen korottamiseen. ELY-keskus katsoi, että vaihtoehto 1 tukee paremmin kulttuuriarvojen säilymistä.

Pirkanmaan liitto näki kaavatyön tavoitteet linjassa maakuntakaavan kanssa ja korostaa Tuomiokirkon aseman huomioimista kaupunkikuvassa. Liitto ilmaisi huolensa Sukkavartaankadun vanhan puutalon arvojen vaarantumisesta vaihtoehtossa 2. Lisäksi nostettiin esiin hotellirakennuksen ja viereisten rakennusten mittakaavaero sekä Satakunnankadun kaupunkikuvallisen kehittämisen tarve.

Tampereen kaupungin terveydensuojelu edellytti meluntorjuntasuunnitelmaa ja riittävää ilmanvaihtoa uudisrakentamisessa. Väylävirasto edellytti melu-, runkomelu- ja tärinäselvityksiä sekä niiden pohjalta kaavamääräyksiä haittojen torjumiseksi. Pirkanmaan Pelastuslaitos korosti paloaseman toiminnan sujuvuutta ja turvallisuutta.

Kaupunkikuvatoimikunta katsoi, että alueen kehittäminen on mahdollista, kun kaupunkikuvallisuus ohjaa suunnittelua. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa mittakaavaa kunnioittaen ja välttää liian massiivisia ratkaisuja erityisesti Tuomiokirkon, paloaseman ja Olympian talon läheisyydessä. Kaavamääräyksiin suositellaan laadullisia ohjeita julkisivuista ja kattomuodoista sekä katutason liiketilojen sallimista.

Enemmistö mielipiteistä kannatti kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 sekä olevien rakennusten suojelua. Palautteissa nousi esiin huoli vaihtoehdossa 2 esitetyn täydennysrakentamisen myötä häviävästä kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta rakennuskannasta sekä yleisesti täydennysrakentamisen vaikutuksista alueen arvoihin.

Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on esitetty kaavan liitteenä olevassa palauteraportissa.

Palautetta käsiteltiin yhdyskuntalautakunnassa 14.5.2024 sekä kaupunginhallituksessa 24.6.2025. Kaupunginhallituksen käsittelyssä päätettiin toivomusponsi: Kaupunginhallitus edellyttää, että Juhannuskylän asemakaavamuutoksen valmistelua jatketaan kolmannen eli uuden kaavaluonnoksen mukaan, jossa uutta rakennusoikeutta olisi 4000–5000 kerrosneliömetriä. Jatkovalmistelussa huomioidaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja yleinen täydennysrakentamisen vaikutus alueen arvoihin, sekä asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta saatu palaute.

Ehdotusvaihe

Asiakirjat on täydennetty asemakaavaehdotukseksi.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtävillä asettamisesta. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää suunnitelmasta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saadusta palautteesta laaditaan yhteenveto ja vastineet liitetään kaavaselostukseen. Tämän jälkeen kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia tai täydennyksiä. Jos tarvittavat muutokset ovat alueidenkäyttölain 32 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisia, ehdotus voidaan kuuluttaa uudelleen nähtävillä. Muussa tapauksessa kaavaehdotus jatkaa varsinaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, Väylävirasto

Tiedoksi

Paula Frank, Eveliina Hyvönen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Juho Hirvelä teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Asukkaille tarjotaan nähtäville vaihtoehtoisia havainnekuvia alueen arkkitehtuurin kehittämistä, mukaan lukien perinteistä arkkitehtuuria ja olemassa olevaa historiallista rakennuskantaa selkeästi peilaavat ratkaisut.

Asukkaille tarjotaan mahdollisuus antaa palautetta havainnekuvista nähtävilläolon aikana. Asemakaavaa kehitetään saadun palautteen perusteella historiallista ympäristöä vaalien."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite yla 10.2.2026 8839 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 10.2.2026 8839 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.2.2026 8839 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 10.2.2026 8839 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Liite yla 10.2.2026 8839 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Yhdyskuntalautakunta, § 268, 21.10.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 226, 01.09.2026

§ 268

Asemakaava nro 9081, Linnainmaa, Helakallionkatu 9, tontin jakaminen

TRE:4336/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 21.10.2026, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9081 (päivätty 21.5.2026 ja tarkistettu
17.8.2026) hyväksytään.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 1.9.2026 § 226. Kaupungin internetsivulla
osoitteessa www.tampere.fi. [Asemakaavaehdotuksen nro 9081
asettaminen nähtäville I Tampereen kaupunki esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.5.2026 päivätyn ja
17.8.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9081. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9081.
Diaarinumero: TRE:4336/10.02.01/2025

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 3.-17.9.2026. Kaavaehdotuksesta ei
tullut palautetta. Kaavakarttaan ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen
muutoksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan
yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät
asemakaavat.

Tiedoksi

hakijat, Lupa- ja valvontavirasto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 21.10.2026 9081 Asemakaava

2 Liite yla 21.10.2026 9081 Asemakaavan selostus

Yhdyskuntalautakunta, 01.09.2026, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9081 (päivätty 21.5.2026, tarkistettu 17.8.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.5.2026 päivätyn ja 17.8.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9081. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9081 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:4336/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelukohteena on Linnainmaan kaupunginosan korttelin 5620 tontti 5. Suunnittelualue sijaitsee noin 7 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Helakallionkatu 9. Tontin pinta-ala on 1102 m² ja se on yksityisomistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee pientaloalueella. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu keskuspuistoverkostoksi merkittyyn alueeseen, joka muodostaa kantakaupungin viheralueverkoston ja ekologisen verkoston rungon ja jonka jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus tulee turvata. Lähialueella on tunnistettu liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä, joiden välillä on todettu yhteystarve.

Suunnittelualue sijaitsee seveso-laitokseksi merkityn Bodycote Lämpökäsittely Oy:n konsultointivyöhykkeellä, mikä vaatii kaavoituksen yhteydessä TUKES:n lausunnon.

Kohteen sijainnin ja savipohjaisen maaperän vuoksi suunnittelualue kuuluu rautatieliikenteen tärinän riskivyöhykkeeseen. Tontille laaditun liikennetärinäselvityksen perusteella tontin rakennettavuudelle ei ole estettä.

Kaavamuutoksella tontti 5620-5 jaetaan kahdeksi erillispientalotontiksi.

- Tontti 5620-11, pinta-ala 515 m², sallittu kerrosala 165 k-m², e=0,32, tontilla säilyy vanha asuinrakennus

- Tontti 5620-12, pinta-ala 587 m², sallittu kerrosala 100 k-m², e=0,17

Kaavamuutos lisää rakennusoikeutta 68 k-m² ja täydentää olemassa olevaa pientaloaluetta tukeutuen nykyiseen katuverkkoon ja kunnallistekniikkaan. Suunnittelualueen tehokkuudeksi muodostuu e= 0,24, joka on erillispientaloalueiden uudis- ja täydennysrakentamisessa nykyisten suunnitteluperiaatteiden mukainen ja alueen ominaispiirteisiin soveltuva. Kaava mahdollistaa ympäröivän rakennuskannan mittakaavaan ja ominaispiirteisiin sopeutuvan uudisrakentamisen. Kaavamääräyksillä turvataan alueen vehreys, hulevesien hallinta sekä rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.

Valmisteluaineistosta saatu palaute

Asemakaava kuulutettiin vireille 21.5.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 21.5.-11.6.2026. Aineistosta pyydettiin TUKES:lta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta lausunnot. TUKES toteaa esitetyn kaavamuutoksen mahdolliseksi. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Aineistosta saatiin yksi naapurin mielipide. Rakennusalan siirtämiselle kauemmas rajasta ei todettu perusteita, ja muut naapurin esittämät näkökohdat on jo huomioitu kaavassa. Palautteet ja vastineet sisältyvät kaavaselostukseen.

Tehdyt muutokset ehdotusvaiheeseen

Asemakaavakartta on tarkistettu: istutusalue-määräystä on entisestään lisätty molemmille muodostettaville tonteille. Kaavaselostusta on täydennetty.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakijat, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 1.9.2026 9081 Asemakaava
- 2 Liite yla 1.9.2026 9081 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 1.9.2026 9081 Seurantalomake

§ 269

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Järvensivu, Järvensivun koulun tontti, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, asemakaava nro 9005

TRE:2405/10.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9005 (päivätty 23.3.2026, tarkistettu 5.10.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.3.2026 päivätyn ja 5.10.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9005. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9005 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2405/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Järvensivun kaupunginosassa noin 3 km keskustasta itään osoitteessa Pöllöntaival 1. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue muodostuu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta, jolle sijoittuvat entisen Järvensivun koulun kolme koulurakennusta. Suunnittelualueen pinta-ala katualueineen on 12 823 m². Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Tampere-Orivesi-rautatiehen, idässä puisto- ja katualueeseen, etelässä lidesranta-nimiseen katuun ja lännessä erillispientalotontteihin. Suunnittelualue sijoittuu palstoittamalla syntyneelle ja rinteiselle, erillispientalovaltaiselle alueelle. Alueen länsipuolelle sijoittuu arvokas jälleenrakennuskauden pientaloalue. Pohjoispuolelle sijoittuu Kalevankankaan harju ja eteläpuolelle lidesjärvi. Suunnittelualue sijoittuu Aakkulanharjun pohjavesialueelle.

Tavoitteena päiväkot-, esi- ja alkuopetustoiminnan jatkaminen palveluverkkosuunnitelman 2026–2040 mukaisesti

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan vuonna 1909 alkaneen ja vuonna 2017 päättyneen opetustoiminnan jatkuminen Järvensivun koulun tontilla. Palveluverkkosuunnitelmassa 2026–2040 Pöllöntaipaleelle osoitetaan uusi pienten lasten yksikkö Järvensivun päiväkodin lopettaessa toimintansa Järvensivuntiellä. Palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 13.4.2026. Uusi päiväkotirakennus mitoitetaan 100 lapselle. Uudisrakennuksen lisäksi olemassa oleviin liki satakaksikymmentävuotiaisiin puujugend-rakennuksiin kunnostetaan tilat esi- ja alkuopetukseen 75 lapselle, joista esiopetukseen 25 lasta sekä 1.-2. luokille 50 lasta. Päiväkodissa ja koulussa työskentelisi yhteensä noin 50 henkilöä. Koulu- ja päiväkotitontin laajuus on 7236 m². Korttelin 454 sekä ympäröivien Pöllöntaipaleen ja Puhontaipaleen katualueiden liikennejärjestelyt sovitaan päiväkodin ja koulun saatto- ja huoltoliikenteen, asukasliikenteen, pysäköinnin sekä pyöräilyn ja jalankulun tarpeisiin. Asemakaavassa kortteliin osoitetaan uuden käyttötarkoituksen mukaisesti myös asumista erilliselle asumisen tontille.

Arvorakennusten asemakaavallinen suojelu

Järvensivun koulun tontille sijoittuvat vuonna 1909 ja 1911 valmistuneet hirsirakenteiset jugend-tyylin koulurakennukset sekä vuosina 1955-1956 valmistunut punatiilinen kivikoulurakennus. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rakennushistoriallisten, kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaaminen erittäin merkittävien puurakennusten sekä merkittävän punatiilirakennuksen asemakaavallisella suojelulla. Uuden asemakaavan mahdollistaman täydennysrakentamisen tulee sopeutua kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. Asemakaavamuutos mahdollistaa korttelin osan käyttötarkoituksen muutoksen asumiseen sekä täydennysrakentamisen asumiseen ja opetustoimeen entisen Järvensivun koulun tontilla. Asemakaavassa osoitetaan 2862 neliömetrin laajuinen tontti asumiseen korttelin lounaisosaan. Muodostettavalle tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1440 k-m² (kerrosneliömetriä). Jatkossa asuintontille sijoittuvan entisen kivikoulun käyttötarkoitus muutetaan asumiseen. Punatiilisen kivikoulun (rakennusoikeus 900 k-m²) pohjoispuolelle osoitetaan täydennysrakentamista yhden asuinrivitalon verran (rakennusoikeus 540 k-m²). Rakennusten väliin osoitetaan paikka asuinpihalle. Pysäköinti mitoitetaan rakennusoikeuden ja vallitsevan pysäköintinormin mukaan. Asuintontin täydennysrakentaminen ja tonttiliittymät, pysäköinnin ja jätehuollon järjestäminen sekä oleskelu- ja leikkialueet on sovitettu korttelin päiväkot- ja koulutoimeen osoitettavan tontin kanssa yhteen mahdollisimman hyvin. Suunnitteluratkaisu huomioi suunnitteluympäristöä reunustavan rautatien ja autoliikenteen asettamat reunaehdot, kaava-alueen ja lähiympäristön mittakaavan sekä kaupunkikuvan, olevan puuston, maanpinnan korkeusvaihtelut, kulkuyhteydet sekä liikenneturvallisuuden. Kortteli tukeutuu lidesranta-kadulla liikennöivään joukkoliikenteeseen sekä pyöräilyverkkoon.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 20.2.-13.3.2025 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 kommenttia/lausuntoa (Pirkanmaan liitto, ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, terveydensuojelu) ja 3 yksityistä mielipidettä. ELY-keskuksen palaute koski rakennussuojelua ja täydennysrakentamisen huolellista sovittamista tontille, kaavamuutosalueen laajentamista koskemaan suunnittelualueen länsipuolista jälleenrakennuskauden pientalojen arvoaluetta sekä tarkennuksia luontoselvitystarpeisiin. Lisäksi pyydettiin huomioimaan pääradan melu, tärinä ja runkomelu. Pirkanmaan maakuntamuseon palaute koski rakennussuojelua ja täydennysrakentamisen huolellista sovittamista arvokkaaseen rakennuskantaan sekä rakennushistoriaan ja arkeologiaan liittyviä selvityksiä. Terveystensuojelun palaute koski melun, tärinän ja runkomelun huomioimista, päiväkodin ulkovaipan ääneneristävyttä ja lepotilojen sijoittumista, olevien rakennusten sisäilmaa sekä pohjavettä. Yksityiset mielipiteet koskivat ympäristöhäiriöitä, olevien rakennusten, rakennussuojelua, täydennysrakentamista, täydennysrakentamisen sijoittumista, korkeutta, vaikutusta näkymiin sekä kauan odotettua päiväkotij- ja koulutoiminnan jatkumista. Uutta pienten lasten yksikköä pidettiin erittäin toivottavana ja yksikköön toivottiin luonto-, ympäristö- ja ilmastopainotusta. Lisäksi muistutettiin koulukasvitarhahistoriasta ja paikkaan liittyvästä yhteisöllisen toiminnan mahdollistamisesta lähialueen asukkaiden keskuudessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto – kaavaluonnos ja selostus, koulun ja päiväkodin tarveselvityksen viitesuunnitelma, korttelin viitesuunnitelma, pihasuunnitelmat ja viherkerroinlaskelmat, hulevesisuunnitelma, liikennesuunnitelma ja selvityksineisto – kuulutettiin nähtäville 26.3.-16.4.2026 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistosta saatiin viisi viranomaislausuntoa (Pirkanmaan liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Väylävirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ilmastopolitiikka ja ympäristönsuojelu) ja yksi yksityinen mielipide (Järvensivun Omakotiyhdistys ry).

Pirkanmaan liitto ilmoitti, että se ei anna tässä vaiheessa lausuntoa aineistosta. Lupa- ja valvontaviraston lausunto koski pohjavettä, maaperän olosuhteita sekä melua. LVV totesi lausunnossaan, että alueelle laaditut selvitykset pohjaveden osalta ovat riittäviä, mutta pohjavesialueelle osoitettuja määräyksiä tulisi täydentää valmisteluvaiheen kaavaselostuksessa esitetyllä tavalla. Maaperän osalta LVV totesi, että suunnittelualueella ei todettu alempien ohjearvojen ylityksiä, merkittävää jätteisyttä tai sellaista pilaantuneisuutta, joka edellyttäisi maaperän kunnostamista. Pohjaveden laadun ei katsota muodostavan estettä suunnitellulle maankäytölle.

Melun osalta LVV totesi, että rautatiemelun maksimiäänitasot nousevat korkeiksi päiväkodin kohdalla. LVV pyysi, että meluntorjunnan osalta järjestetään viranomaisneuvottelu yhdessä Väyläviraston ja Tampereen ympäristöterveysviranomaisen kanssa. Väyläviraston lausunto koski raideliikenteen melua, runkomelua, tärinää, radan läheisyyteen

rakentamista ja radan stabiliteettia. Väylävirasto totesi lausunnossaan, että se edellyttää melun, runkomelun ja tärinän huomioimista kaavoitettaessa alueita radan läheisyyteen sekä kiinnittämään huomioita haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Väylävirasto totesi, että melun-, runkomelun ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Väylävirasto totesi, että rautatien läheisyyteen asemakaavoitettavasta rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle ja junaliikenteelle.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa viitattiin maakuntamuseon aloitusvaiheen lausuntoon, jossa mm. todettiin kaavan tavoitteet mahdollisiksi ja rakennussuojelun osalta erittäin myönteisiksi ja että tontille sijoitettava täydennysrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti ympäristöönsä. Maakuntamuseo totesi, että suojelumääräykseen sr-48 sisältyy monia onnistuneesti muotoiltuja kohtia. Maakuntamuseo esitti, että rakennusvalvonnasta varmistetaan sisältääkö määräys puurakennusten puuikkunoiden materiaalin. Maakuntamuseo totesi, että muilta osin määräys vaikuttaa tarjoavan vahvan suojan rakennuksen, rakenteiden ja julkisivujen rakennustaiteellisille, rakennusteknisille ja kulttuurihistoriallisille arvoille. Maakuntamuseo totesi, että suojelumääräys sr-11 on onnistuneesti muotoiltu. Yleismääräystä sr-merkinnällä osoitetuista rakennuksista koskevasta muutos- ja korjaussuunnitelmista koskevasta museoviranomaisen lausuntotarpeesta maakuntamuseo pitää tarpeellisenä. Maakuntamuseo totesi, että yhden ja kahden kerroksen korkuiseksi osoitettava täydennysrakentaminen vaikuttaa sopivan paikalleen riittävän hyvin, etenkin kun myös päiväkotirakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat on määritetty.

Järvensivun Omakotiyhdistys ry:n jättämässä yksityisessä mielipiteessä kiitettiin asemakaavan mahdollistamaa historiallisten rakennusten kunnostamista ja jatkokäyttöä. Liikennejärjestelyihin, liikenteen sujuvuuteen ja lasten sekä kaikkien alueella liikkuvien turvallisuuteen toivottiin kiinnitettävän erityistä huomiota. Pienten lasten yksikön toteutussuunnittelun jatkumista suunnitellusti toivottiin.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaratkaisu on kehitetty kaavaehdotukseksi. Asemakaava-alueella on ehdotusvaiheessa laajennettu viiden neliömetrin verran suunnittelualueen lounaiskulmassa katualueella ottamalla koko Pöllöntaipaleen nykyinen katualue mukaan asemakaavaan. Laajennuksen nykyinen käyttötarkoitus katualueena ei muutu eikä muutos vaikuta katualueen ja sen vastaisten erillispientalotonttien välisiin rajoihin, muutos on luonteeltaan tekninen tarkistus. Asumisen AKR-tonttia on suurennettu ja päiväkodin ja koulun YO-tonttia on vastaavasti pienennetty yhdellä metrillä kohti itää asumisen tontin toimintojen mitoituksen riittävyyden varmistamiseksi. Meluselvitys on päivitetty ja asemakaavan rakennusten julkisivuille osoitettavaa ääneneristävyysvaatimusta on kasvatettu kaavaehdotukseen 3.6.2026 järjestetyn viranomaisneuvottelun jälkeen niin, että 45 dB AFmax

vähimmäisvaatimus täyttyä lepoon ja nukkumiseen käytettävissä tiloissa sekä asumisen tiloissa. Melun ja värinän torjunnasta on määrätty asemakaavassa soveltuvilla yleismääräyksillä. Rakennusvalvonnasta on selvitetty, että sr-48 -määräys pitää sisällään ikkunoiden puumateriaalin. Asumisen alueella on määrätty yhteis- ja vapaa-ajantilojen rakentamisesta.

Asemakaavamääräyksiä on tarkennettu sekä täydennetty valmisteluvaiheesta saadun palautteen sekä 3.6.2026 pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella meluntorjunnan, hulevesien hallinnan sekä pohjaveden osalta. Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat täydellisinä kaavakartan yhteydessä.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 21.10.2026 9005 Asemakaava
- 2 Liite ylä 21.10.2026 9005 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 21.10.2026 9005 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite ylä 21.10.2026 9005 Viranomaisneuvottelun muistio

§ 270

Poikkeamishakemus Hervanta, Kemianraitti 4, urheilukentän varaston rakentaminen

TRE:4288/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-585-1-57 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista urheilukentän varastorakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteinä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hervannan kaupunginosassa, osoitteessa Kemianraitti 4, sillä ehdolla,

että rakentamisen yhteydessä huolehditaan rakennuspaikan lähiympäristössä sijaitsevan puuston säilymisestä ja elinvoimaisuudesta,

että mikäli rakennustöiden yhteydessä joudutaan käsittelemään puiden juuria, juuret katkaistaan siististi sahaamalla. Toimenpiteistä neuvotellaan tarvittaessa Tampereen Infra Oy:n kanssa ennen töiden suorittamista,

että rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsevat säilytettävät puut juuristoalueineen suojataan työmaa-aidoin ennen rakennustöiden aloittamista ja suojaus säilytetään koko rakentamisen ajan,

että puiden juuristoalueilla ei varastoida rakennusmateriaaleja, maa-aineksia, kalustoa tai muuta rakentamiseen liittyvää materiaalia eikä toteuteta toimenpiteitä, jotka voivat vahingoittaa puustoa, ja

että mikäli rakentamisen seurauksena puustoa joudutaan poistamaan tai puuston elinvoimaisuus olennaisesti heikkenee, menetetty puusto korvataan uusilla istutuksilla; korvaavien istutusten määrä ja laatu toteutetaan siten, että alueen viherympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Urheilukentän huoltorakennuksen viereen rakennetaan 45 k-m² suuruinen varastorakennus.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Ahvenisjärven urheilukentän varastorakennus on osa Tampereen Kitian sekä Liikunta- ja Tilapalveluiden hanketta, jossa urheilukenttien väliaikaiset huolto- ja varastorakennukset korvataan pysyillä tyyppirakennuksilla. Uusien huoltorakennusten myötä urheilukentille saadaan pysyvät ja nykyvaatimukset täyttävät huoltotilat. Tyyppirakennushankkeen taustalla on kaupungin linjaukset monipuolisten ja helposti saavutettavien vapaa-ajan ja harrastamisen mahdollisuuksien varmistamisesta sekä aktiivisen elämäntavan tukemisesta laadukkaalla, viihtyisällä ja siistillä kaupunkiympäristöllä.

Uusi varasto sijoittuu kentän lounaisnurkkaan olemassa olevan huoltorakennuksen viereen Kemianraitin itäpuolelle. Rakennusmassan muoto, sijainti ja julkisivujen värivalinnat mukailevat olemassa olevaa huoltorakennusta. Urheilukenttä on ympärivuotisessa liikuntakäytössä. Nykyisessä huoltorakennuksessa ei ole riittävästi varastointitilaa. Erityisesti talviurheilulajien ylläpitolaitteet tarvitsevat varastotilan. Lisäksi tarvitaan varastointitilaa urheiluseurojen välineille. Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala- tai rakennusoikeutta. Kaavassa ei ole huomioitu urheilukentällä käytössä olevien välineiden varastointitarvetta."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla 3.9.-24.9.2026. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Kiinteistö 837-585-1-57 on asemakaavassa osoitettu urheilualueeksi. Rakennuspaikalle on osoitettu myös ohjeellisen leikkikentän merkintä. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala- tai varastorakennukselle.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Ahvenisjärven itäpäässä sijaitsevilla urheilukentällä rajautuen koillisessa urheilukentän huoltorakennukseen, kaakossa asuinkerrostalon tonttiin, lounaassa Kemianraittiin ja luoteessa urheilukentän alueeseen.

Rakennuspaikka sijaitsee voimassa olevassa, vuonna 1975 vahvistetussa asemakaavassa urheilualueeksi osoitetulla alueella. Asemakaavassa ei ole osoitettu kenttäalueelle rakennusoikeutta, rakennusalaakaan eikä käyttötarkoitusta urheilukenttää palvelevalle varastorakennukselle. Kaava on laadittu aikana, jolloin kentän ylläpitoon ja urheiluseurojen toimintaan liittyviä varastointitarpeita ei ole huomioitu nykyisessä laajuudessaan.

Suunniteltu noin 45 k-m²:n suuruinen varastorakennus palvelee urheilukentän ylläpitoa, huoltoa ja alueella toimivien urheiluseurojen toimintaa. Varastotilan sijoittuminen kentän välittömään läheisyyteen tukee alueen käyttötarkoituksen mukaista toimintaa ja parantaa alueen toiminnallisuutta. Rakennus sijoittuu urheilualueen itäosaan olemassa olevan huoltorakennuksen yhteyteen. Rakennus täydentää alueen nykyistä rakennuskantaa ja muodostaa luontevan kokonaisuuden olemassa olevien huolto- ja ylläpitotoimintojen kanssa. Sijaintinsa ja mittakaavansa puolesta rakennus ei rajoita urheilukentän käyttöä eikä heikennä ympäröivien yleisten alueiden toiminnallisuutta tai saavutettavuutta.

Poikkeaminen asemakaavasta koskee urheilualuetta palvelevan varastorakennuksen rakentamista alueelle, jolle ei ole asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusalaakaan. Hanke tukee alueen asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka on aiemmin rakennettua ja käytössä olevaa aluetta. Tampereen kaupungin käytettävissä olevien tietojen perusteella alueella ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta arvokkaita kohteita eikä hankkeen arvioida vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikan lähiympäristössä sijaitsee säilytettävää puustoa, jonka elinolosuhteet tulee turvata rakentamisen aikana. Mikäli rakennustöiden yhteydessä havaitaan puiden juuria rakennustoimenpiteiden vaikutusalueella, tulee juurien käsittely toteuttaa arborististen käytäntöjen mukaisesti sahaamalla. Toimenpiteiden suunnittelusta ja toteutuksesta on suositeltavaa neuvotella kaupungin viheralueista vastaavan tahon kanssa.

Rakentamisen aikana säilytettävät puut juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aidoin ennen rakennustöiden käynnistämistä. Suojattavilla alueilla ei saa varastoida rakennusmateriaaleja, maa-aineksia tai kalustoa eikä suorittaa sellaisia työvaiheita, jotka voivat aiheuttaa vaurioita puiden juuristolle, rungolle tai latvukselle.

Mikäli olemassa olevaa puustoa joudutaan rakennustöiden seurauksena poistamaan tai puiden elinvoimaisuus olennaisesti heikkenee, tulee menetetty puusto korvata uusilla istutuksilla. Korvaavien istutusten

määrän, laadun ja sijoittumisen tulee olla sellaisia, että tontin viherympäristön ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön tai kulttuuriperinnön kannalta arvokkaita kohteita. Hanke ei siten vaaranna rakennetun ympäristön suojelutavoitteita eikä heikennä alueen kulttuuriympäristöarvoja.

Suunniteltu rakennus on kooltaan ja käyttötarkoitukseltaan alueen urheilutoimintaa palveleva talousrakennus. Rakentaminen on mittakaavaltaan vähäistä ja luonteeltaan alueen käyttötarkoitusta tukevaa. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö-, maisema-, liikenne- tai muita maankäytöllisiä vaikutuksia. Poikkeamisen voidaan näin ollen katsoa soveltuvan alueelle ja täyttävän maankäytölliset edellytykset.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijaitsee Ahvenisjärven itäpäässä sijaitsevalla urheilukentällä rajautuen koillisessa urheilukentän huoltorakennukseen, kaakossa asuinkerrostalon tonttiin, lounaassa Kemianraittiin ja luoteessa urheilukentän alueeseen.

Kohteen koillisuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2019. Itäsuunnalla on lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2011. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on urheilualue.

Suunnitelmat: Rakennus sijoittuu olemassa olevan rakennuksen viereen. Rakennuksen julkisivut ovat vaaleat. Kattomuoto loiva pulpettikatto.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto.

Liitteet

1 Liite YLA 21.10.2026 Kartat

2 Liite YLA 21.10.2026 Suunnitelmat

§ 271

Virkojen lakkauttaminen kaupunkiympäristön palvelualueella

TRE:1500/01.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Mäntylä Katja

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Katja Mäntylä, puh. 0417309792, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön palvelualueelta lakkautetaan seuraavat virat
1.11.2026 alkaen:

Nimike	Positionumero
Lupa-arkkitehti	50082360
Paikkatietosuunnittelija	50032931
Praktikkoeläinlääkäri	50055134
Praktikkoeläinlääkäri	50053150
Ympäristöpäällikkö	10000498

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen viisi avoimeksi jäänyttä virkaa esitetään lakkautettavaksi 1.11.2026 alkaen. Taustalla on vuoden 2025 yhteistoimintaneuvotteluista aiheutuneet vähennykset.

16.6.2026 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 39 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta alaisessaan toiminnassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Kati Skippari, Katja Mäntylä,
kapa_HR@tampere.fi

§ 272

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen kaatumisesta Laukontorilla

TRE:2391/03.07.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämiskoordinaattori Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 29.4.2026 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Laukontorilla 21.4.2026 noin klo 20:30 sattuneesta kaatumisesta.

Asianosaisen korvausvaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 27.7.2026 § 96.

Oikaisuvaatimuksessa asianosaisen asiamies esittää perusteluiksi, että viranhaltijapäätöksen perusteluissa esitetty väite, että vahingon aiheuttanut kuoppa olisi ollut paikattu ja jalkakäytävä olisi ollut tyydyttävässä kunnossa, on virheellinen. Hänen mukaansa kuoppaa ei ollut joko peitetty väitetysti, se on ollut peitetty puutteellisesti tai peittämisestä huolimatta kuoppa on vajonnut lisää kaupungin ryhtymättä lain edellyttämiin ylläpito- ja kunnostustoimiin. Lopuksi hän esittää, että katuun on edelleen jäänyt verraten syvä kuoppa, joka on kadulla liikkujien turvallisuuden kannalta vaarallinen. Hän toteaaakin, että kaupungin ei voida näin ollen katsoa ryhtyneen riittäviin toimenpiteisiin onnettomuuden välttämiseksi.

Tampereen kaupunki toistaa aiemmassa kyseiseen vahinkotapaukseen liittyvässä päätöksessään esittämänsä seikat.

Kaatuminen on sattunut betonikiveyksellä toteutetulla jalkakäytäväosuudella. Kaatumisen on aiheuttanut betonikiveyksessä ollut painauma, jota on urakoitsijan antaman selvityksen sekä asianosaisen toimittamien kuvien perusteella selvästi paikattu asfalttimassalla. Painauma ei ole paikkaustoimenpiteellä saatu kokonaan tasattua muun väylän tasolle tai kyseinen kohta on mahdollisesti painunut lisää paikkauksen jälkeen. Painauma on kuitenkin ollut helposti jalankulkijan havaittavissa sekä väistettävissä, sillä väylä on kyseisellä kohdalla lähes 10 metriä leveä ja vahinko on sattunut valoisan aikaan.

Jalankulkija on tieliikennelaissa tarkoitettu tienkäyttäjää. Tienkäyttäjälle jää aina velvollisuus huolelliseen ja varovaiseen toimimiseen mahdollisen vahingon välttämiseksi.

Tampereen kaupunki katsoo, että jalankulkija olisi voinut välttää vahingon tavanomaista huolellisuutta ja varovaisuutta noudattaen. Kuten kaupunki aiemmassa päätöksessään totesi, katu- ja muilla yleisillä alueilla on yleisesti ottaen runsas määrä vastaavan kaltaisia epätasaisuuksia: muun muassa puiden juuria, reunakivien tasoeroja, vesiuria/-syöpymiä sorapinnoilla, vesikouruja, jotka edellyttävät erityistä varovaisuutta tienkäyttäjiltä.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 34 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 3.3.2025 § 4]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosaisen asiamies, asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Lauri Koski (lauri.koski@tampereeninfra.fi)

Liitteet

1 Liite Yla 21.10.2026 Viranhaltijapäätös
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

§ 273

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2027

TRE:5191/00.00.03/2026

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2027 pidetään pääsääntöisesti Kaupungintalolla tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- tiistai 19.01.
- tiistai 02.02.
- tiistai 16.02.
- tiistai 09.03.
- tiistai 23.03.
- tiistai 13.04.
- keskiviikko 28.04.
- tiistai 11.05.
- tiistai 25.05.
- tiistai 08.06.
- tiistai 22.06.

Perustelut

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitellimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

§ 274

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Julkiset päätöspöytäkirjat liitteineen osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 23 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös täytäntöönpanon
kieltovaatimus poikkeamislupaa koskevassa asiassa, 08.10.2026

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 23 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9704, 24.09.2026
§ 24 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9708, 13.10.2026

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 136 Teiskontien (Vt12) Lääkärin alikulkusillan rakentamissuunnitelman
hankintaan osallistuminen, 09.10.2026
§ 132 Lisäkorvausvaatimus liukastumisesta Kissanmaan koulun viereisellä
jalkakäytävällä, 30.09.2026
§ 133 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Myllypuronkadulla,
06.10.2026
§ 134 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Myllypuronkadulla,
09.10.2026
§ 135 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Myllypuronkadulla,
09.10.2026
§ 137 Vahingonkorvausvaatimus veneelle aiheutuneesta vahingosta
Kaukajärven rannassa, 09.10.2026

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 15 Kaupunkiympäristön suunnittelu -palveluryhmän vastuuhenkilöt,
menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet 1.10.2026 alkaen,
30.09.2026
§ 14 Kaupunkiympäristön suunnittelu -palveluryhmän palveluyksiköiden
päälliköiden varahenkilöt 1.10.2026 alkaen, 30.09.2026

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu
§ 168 Pyörämatkailun kehittämisen asiantuntijatyön hankinta
Ekokumppanit Oy:ltä, 02.10.2026
§ 169 Pyörämatkailun kehittämisen asiantuntijatyön hankinta Visit
Tampere Oy:ltä, 02.10.2026
§ 161 Tyynyhidasteen lisääminen Erkkilänselälle, 25.09.2026
§ 162 Pysäköinnin salliminen Tesoman palloiluhallin pihalla merkityillä
paikoilla myös kaupungin erikoisluvalla O2, 28.09.2026
§ 163 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden lisäämiseen

Lamminpään koulun Rakennus 1 pihalla, 28.09.2026

§ 164 Pysäköintikiellon lisääminen Jussinkadulle Jussinkujan liittymän pohjoispuolelle, 28.09.2026

§ 165 Takahuhdinkadun uusi pysäkki pari välillä Kokonkatu –
Haukkamäenkatu, suunnitelma nro 1/23353, Pappilan kaupunginosassa,
29.09.2026

§ 166 Määrämitan lisääminen Otavalankatu 12 kohdalla olevaan nykyiseen Pysäköinti -merkkiin, 29.09.2026

§ 167 Pysäköintikiellon asettaminen Messukylänkatu 34 kohdalle,
02.10.2026

§ 170 Hoitopalveluiden Z-luvan myöntäminen Toimintaterapia S.O:lle,
02.10.2026

§ 171 Juvankadun linja-autopysäkkimuutokset välillä Kolunkatu -
Kaukapellonkatu, 02.10.2026

§ 172 Puistokäytävän merkkien päivitys Viipurinpuistossa, 08.10.2026

§ 173 Liikennemerkkipäivitykset Tullikamarin aukiolla, 08.10.2026

§ 174 Pysäköintikieltojen lisääminen Pihtisulunkadulle, 08.10.2026

§ 175 Liikennemerkkien päivittäminen Osmonpuistossa, Aleksandra
Siltasen puistossa ja Soukkapuistossa, 08.10.2026

§ 176 Pysäköintikieltojen lisääminen Jaakonmäenkadulle ja Tornimäenkadulle, 08.10.2026

§ 177 Kaukajärventien uusi pysäkki välillä Kangasalantie – Juvelankatu,
suunnitelma numero 1/ 23356, Vehmaisten kaupunginosassa, 09.10.2026

§ 178 Talvipysäköintirajoituksen muuttaminen Luolakadulla, 08.10.2026

§ 179 Kunnan suostumus asettaa liikennemerkkejä Tampereen Teatterin tontille, 08.10.2026

§ 180 Pysäköintikieltojen ja läpiajokiellon lisääminen Piilinkadulle,
08.10.2026

§ 181 Suojateiden havaittavuuden parantaminen Hallilantiellä, 12.10.2026

§ 182 Hallilantien ympäristön liikennemerkkien päivitys, 12.10.2026

§ 183 Suojatien havaittavuuden parantaminen Lahdenperänselällä,
12.10.2026

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja hulevedet

§ 7 Ojalanmetsän leikkipaikan yleissuunnitelma, 01.10.2026